

**UCHWAŁA NR XXII/192/14
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz.; 594, 645 i 1318; z 2014r. poz; 379 i 1072), art. 5, i art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (Monitor Polski rok 2014 poz. 718),

Rada Gminy Topólka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

1.	Od gruntów.	stawka w złotych, na 2015 rok.
a.	- Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,70
b.	- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne – od 1 ha powierzchni	4,58
c.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem;	0,43
	- wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m ² powierzchni	0,46
	- innych niż wymienione, od 1m ² powierzchni	0,31
2.	- Od budynków lub ich części	
a.	- mieszkalnych, za 1m ² powierzchni	0,58
b.	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej	18,00
c.	- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	10,50
d.	- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni	4,70
e.	- od pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni, z wyjątkiem;	7,60

-	garaży wolno stojących, komórek, szopek od 1m ² powierzchni użytkowej	5,55
-	domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m ² powierzchni użytkowej	7,75
-	budynków gospodarczych z częścią socjalną od 1m ² powierzchni użytkowej	7,75
3.	- od budowli	- 2% ich wartości określonej na podstawie art.4,ust.1, pkt3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki, budowle i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką odpadami;
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty służące działalności przeciwpożarowej, upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej.

§ 3. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Ustala się, że rolę inkasenta pełnić będzie sołtys, zgodnie z wykazem sołectw i sołtysów.

Nazwa Sołectwa	Imię i nazwisko Sołtysa
Bielki	Janina Jarzynowska
Borek	Kazimierz Kontowicz
Chalno	Grażyna Dziubińska
Czamanin	Jadwiga Zakrzewska
Czamanin Kolonia	Piotr Lewiński
Czamaninek	Alicja Kordylak
Galonki	Dariusz Dębowy
Głuszynek	Józef Wiczorkowski
Kamieniec	Halina Pawlak
Kamieńczyk	Wojciech Błaszczak
Kozjaty	Henryk Kolečki
Miłachówek	Edmund Dobiecki
Orle	Stanisław Żywicznyński
Paniewek	Weronika Wysocka
Paniewo	Krzysztof Adrian
Sadłóg	Arkadiusz Jąkański
Sadłużek	Sławomir Krygier
Sierakowy	Małgorzata Michalak
Świerczynek	Marek Maciejewski
Świerczyn	Barbara Zielińska
Topólka	Józef Banasiak
Torzewo	Danuta Piekarska
Wola Jurkowa	Marian Pruczkowski

Znaniewo	Wojciech Banasiak
----------	-------------------

3. Ustala się prowizję dla inkasenta – sołtysa w wysokości 10% od pobranych należności z podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015r. Podlega również ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Topólka

Anna Niedośmiałek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości, ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów z 7 sierpnia 2014 roku w sprawie określenia górnych stawek podatków i opłat lokalnych w 2015 roku wyznacza górne stawki podatków. Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2015 jest uchwałą okołobudżetową, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2015. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.